

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-170 781,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	305 077,20р.
1.2.1.	за содержание дома	69 351,10р.
1.2.2.	за текущий ремонт	155 920,59р.
1.2.3.	за услуги управления	79 805,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	284 801,85р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	277 849,89р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 951,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	368 291,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-254 270,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 030,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 306,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	79805,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11840,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2767,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41056,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			769,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3690,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9226,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				219134,49
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	528,00	4752,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1082,40	2164,80
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	55,00	13200,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	7700,00	7700,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	4,45	100 м2	226,93	1009,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полотенцесушитель					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	1,00	стояк		365,56	365,56
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк		365,31	730,62
Отопление					
Подвеска труб при монтаже	8,00	м		171,78	1374,21
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 5.14	1000м3		251,18	5164,19
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	48,00	м		210,10	10084,67
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,14	1000м3		1250,12	6425,64
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт		1656,65	1656,65
Отопление					
Смена вентилей	15,00	шт		1532,04	22980,53
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт		913,65	913,65
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	43,50	м		1637,47	71230,15
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	33,00	м		1402,20	46272,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	10,50	м		1729,71	18161,99
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м		1732,04	3464,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 295,52р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

